



## IM ZENTRUM DER STADT AARAU - IM ZENTRUM DES GESCHEHENS!

Lagekarte

### Ihr Standortvorteil...

Die sanierte Liegenschaft liegt im Stadtzentrum von Aarau. Hier vermieten wir Flächen ab ca. 290 m<sup>2</sup> bis ca. 1'400 m<sup>2</sup> über mehrere Stockwerke verteilt. Sehr gut erreichbar mit dem öffentlichen oder privaten Verkehr (diverse Parkhäuser in unmittelbarer Nähe).

- 5 Gehminuten zum Bahnhof
- 5 Fahrminuten zur nächstgelegenen Autobahnzubringer-/Schnellstrasse

Der hervorragende Mix zwischen Kultur und Infrastruktur macht den Standort sehr interessant. Ob im Business- oder Privatbereich - zweifelsfrei eine Lage, die viel zu bieten hat. Die Flächen eignen sich perfekt für Arzt- oder Zahnarztpraxen, Büros und vieles mehr! Die bevorzugte Lage bietet in der Tat beste Voraussetzungen für einen top Firmenstandort!

Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten befinden sich gleich vor der Haustüre. Eine kleine Erholungsoase im Grünen bietet der entzückende kleine Park gegenüber dem Gebäude.

Der Wirtschaftsstandort Aarau wird von nationalen sowie internationalen Unternehmungen geschätzt. Neben Grossbanken (Aargauische Kantonalbank, Neue Aargauer Bank, CS und UBS), hat auch das renommierte Verlags- und Medienunternehmen AZ Medien Aarau als Hauptsitz gewählt. Neben der Banken- und Medienbranche stellt die Medizin, durch die beiden renommierten Spitäler (Hirslandenklinik sowie Kantonsspital Aarau), ein wichtiges Standbein der Aarauer Wirtschaft dar. Seien Sie ein Teil davon!